

# La Lettre Internet

## de Jean-Claude Sensemat

« Audacieux, pugnace, de parole et de cœur »

[www.SENSEMAT.com](http://www.SENSEMAT.com)

Affaires :

### Référent au Québec

#### EDITO

Cette lettre internet, réalisée par notre service communi-



cation, répond aux besoins de nos lecteurs qui nous posent toujours plus de questions. Cette lettre est imprimée et diffusée en France comme au Canada. Elle illustre mon action industrielle et associative que je poursuis principalement en Amérique du Nord, comme en Europe et aussi à l'international.

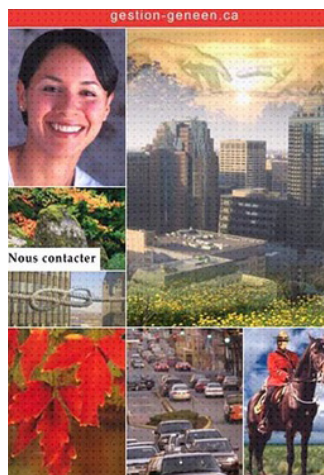
Cette lettre papier imprimable sera désormais plus fréquente et distribuée plus largement. Pour ceux qui ont accès au web, nos adresses et téléphones sont toujours accessibles par le site [www.Sensemat.com](http://www.Sensemat.com) - [Jc.sensemat@sensemat.com](mailto:Jc.sensemat@sensemat.com)

Quand on s'implante dans un pays, pour y créer ou y implanter une Entreprise, on est toujours une proie facile.

Il est donc indispensable d'avoir un référent compétent et de bonne moralité. Un nouvel arrivant ou investisseur a toujours tendance à comparer par rapport à son expérience, mais un pays nouveau est toujours différent en tout, dans ses usages, ses pratiques, ses Mœurs....

Jean-Claude Sensemat, avec Gestion Geneen Inc., vous propose de vous initier très rapidement à la vie de l'Amérique du Nord et de vous dire directement « Qui fait Quoi au Québec ».

L'expérience, le vécu de Jean-Claude Sensemat sont les gages



de votre réussite et un accélérateur pour votre implantation d'affaires et personnelle.

Nous mettons nos réseaux à votre disposition et vous référons, si nécessaire, aux meilleurs fiscalistes, banquiers et avocats.

Gestion Geneen Inc. est la com-



pagne de Jean-Claude Sensemat qui, grâce à son background, est sollicité depuis plusieurs années, pour aider des gens d'affaires dans leurs projets au Québec.

Jean-Claude Sensemat avec Gestion Geneen Inc. est le Référent qu'il vous faut, contactez-le directement :

[jc.sensemat@sensemat.com](mailto:jc.sensemat@sensemat.com)  
ou  
au +1 514 512 0495  
et au bureau  
au +1 514 868 0561



## Articles

#### Page 1 :

- Référent au Québec
- Immobilier de luxe

#### Page 2 :

- En mission Horlogère
- Au service des français du Québec
- Vos Questions

Se loger :

### Immobilier de luxe

Montréal est une ville dynamique qui fait du Canada, un lieu d'investissement immobilier privilégié.

La crise immobilière a frappé le monde entier. Montréal fait partie des villes les moins touchées et a résisté car l'économie du pays était moins exposée aux errements de banquiers peu scrupuleux.

Montréal est une mégapole et un passage obligé en Amérique du Nord, elle vit au rythme de New York qui est seulement à une heure d'avion et cela draine

quantité de touristes, hommes d'affaires créant ainsi une synergie.

Jean-Claude Sensemat a décidé d'investir dans l'acquisition de condominiums de luxe (appartements de luxe) en plein centre de Montréal, dotés de stationnements avec valets et services de luxe pour les occupants.

Les locations ont été confiées à Stéphanie Dumoulin, professionnelle connue, agent immobilier affiliée au Groupe Sutton

[www.stephaniedumoulin.com](http://www.stephaniedumoulin.com)



Stéphanie Dumoulin

Tél. : 514 572 8944



## AuthenticOnly.org :

## En mission Horlogère

La Thaïlande est une des plaques tournantes de la contrefaçon horlogère dans le monde. Jean-Claude Sensemat, pour AuthenticOnly, a réalisé une mission, en faveur de la profession horlogère, afin d'établir un rapport sur l'évolution de ce fléau.

La qualité des contrefaçons de certaines marques est malheureusement assez bonne. Quand on interroge les vendeurs sur les risques douaniers, ils répondent : « ce n'est pas un sac Vuitton, trop visible. Les douaniers ne peuvent pas détecter une vraie, d'une montre fausse, qui maintenant sont presque identiques » : mécanisme mécanique, poids équivalent, estampille similaire, poinçon égal. Un des acheteurs interrogés sur place dit : « Il faut avoir une grande dose de conscience industrielle pour ne pas se doter de cette montre Rolex Milgauss tellement vraie. » En attendant, les créateurs de ces modèles de luxe voient leurs chiffres baisser car la



concurrence est inégale. Le plus souvent, les éléments qui trahissent la contrefaçon horlogère est le diamètre du boîtier et les couleurs dont les tons diffèrent. Nous sommes convaincus que la lutte anti contrefaçon horlogère passe par des valeurs éthiques que nous entendons bien développer par nos actions comme cette mission que nous venons d'effectuer.



Jean-Claude Sensemat en mission à Bangkok

## Association :

## Au service des français du Québec

Jean-Claude Sensemat, en plus de ses activités professionnelles avec Gestion Geneen Inc. à Montréal, s'occupe de la communauté Française de Montréal.

Il a été élu Vice-Président de l'Union des Français de l'Étranger, Présidée par Daniel de Siran de Cavanac.

L'Union des Français de l'Étranger (UFE), association fondée en 1927, a pour but de créer et de maintenir un contact étroit entre les Français de l'étranger et la France, de défendre les intérêts moraux et matériels des Français résidant ou ayant résidé hors de France, sans exclusive.

Sur le continent Nord-Américain, dans la provinces du Québec et des Maritimes, l'UFE est d'une

utilité grandissante face à l'accélération de la mondialisation.

L'objectif est de servir et d'informer les ressortissants Français, membres de l'UFE, où qu'ils soient au Québec.

Jean-Claude Sensemat est membre de plusieurs associations françaises. Il est également Vice-Président de Québec 50, Club Montréalais, dont le siège est au Mount Stephen Club. Site internet : [www.ufequebec.ca](http://www.ufequebec.ca)



tous les mois : LA CHRONIQUE DE JEAN-CLAUDE SENSEMAT sur [www.SENSEMAT.COM](http://www.SENSEMAT.COM)

<http://www.sensemat.com>

## Informations :

## Vos Questions

**Que fait Jean-Claude Sensemat ?**

Depuis Montréal au Canada, il dirige Gestion-Geneen Inc. Sollicité par plusieurs sociétés Françaises, il est naturellement devenu Le référent au Québec pour ces entrepreneurs. Il développe également diverses activités, mobilières, Immobilière en hyper centre de Montréal et horlogères avec TempusAmerica.ca pour sa Marque Lip. Il œuvre, avec son épouse Martine, dans plusieurs clubs et associations Montréalais.

**Où vit Jean-Claude Sensemat ?**

Désormais résidents Canadiens, Jean-Claude Sensemat et sa famille possèdent un appartement au sommet d'une tour en plein centre de Montréal. Ils ont été reçus, par le Gouvernement Canadien, avec le statut de Gens d'affaires Investisseurs.

**A-t-il des activités en France ?**

Jean-Claude Sensemat est propriétaire et Président de la SAS

Capitole & Cie et Gérant de quatre Sociétés Civiles Immobilières (SCI), il a mis en location ses biens immobiliers français personnels.

**A qui appartient la marque horlogère LIP ?**

La marque LIP appartient à Jean-Claude Sensemat par le biais de sa société Capitole & Cie basée à Toulouse -France. La marque Lip a été louée, par contrat de licence, à la société MGH jusqu'en 2015.

**Jean-Claude Sensemat est il toujours Consul ?**

Depuis 2007, il est Consul Honoraire Emérite consécutivement à son installation au Canada. Il reste le premier Consul Honoraire de la République d'Albanie à avoir été nommé en France, fonction qu'il aura exercée durant cinq ans pour 33 départements du sud de la France.



## Adresse &amp; Coordonnées :

Jean-Claude SENSEMAT - Gestion Geneen Inc. 1155, Bd René Lévesque, Ouest - Bureaux 2500 - MONTREAL (Québec) H3B 2K4 - CANADA  
Tél : 001 514 868 0561 - Tél Cell : 001 514 512 0495 - Courriel : [jc.sensemat@sensemat.com](mailto:jc.sensemat@sensemat.com) - Web Site : [www.SENSEMAT.com](http://www.SENSEMAT.com)